

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN GIA LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16/TTr- HĐND

Thị trấn Gia Lộc, ngày 30 tháng 06 năm 2023

TỜ TRÌNH
Về việc phê duyệt bổ sung chủ trương đầu tư
các công trình xây dựng cơ bản năm 2023 Thị trấn Gia Lộc

Kính gửi: HĐND Thị trấn Gia Lộc khoá XXVI kỳ họp thứ 5 nhiệm kỳ 2021 - 2026
Căn cứ luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;
Căn cứ luật ngân sách số 83/2015/QH 13;
Căn cứ Luật XD số 62/2020

Căn cứ NĐ 15/NĐ – CP ngày 3/3/2021 về quản lý dự án đầu tư XD thay thế NĐ 59/2015 và NĐ 42/2017 sửa đổi, bổ sung NĐ 59;

Căn cứ hướng dẫn của UBND huyện Gia Lộc về thủ tục phê duyệt chủ trương đầu tư công và hồ sơ xin chấp thuận địa điểm, chủ trương đầu tư xây dựng công trình;

Để chuẩn bị kế hoạch đầu tư công năm 2023, UBND Thị trấn Gia Lộc kính trình HĐND Thị trấn chấp thuận chủ trương đầu tư các công trình năm 2023 như sau:

I. Sự cần thiết chung đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy định và kế hoạch đầu tư:

Thị trấn Gia Lộc là đơn vị nằm ở trung tâm của huyện Gia Lộc, Đặc biệt đơn vị được sáp nhập từ 2 đơn vị nên cơ sở hạ tầng còn nhiều khó khăn đặc biệt là hạ tầng phục vụ cho trường học và các nhà văn hóa cũng như chi trả nợ đọng các công trình của địa phương.

II. Mục tiêu, qui mô đầu tư và phạm vi đầu tư:

1. Mục tiêu chung:

Mục tiêu đầu tư: Trước mắt cần tập trung thanh toán nợ đọng xây dựng các công trình những năm trước. Tiếp đó cần ưu tiên những công trình phục vụ an sinh xã hội như trường học, nhà văn hóa các khu, góp phần đáp ứng sự phát triển của địa phương và quá trình phát triển kinh tế xã hội chung trong thời kì đổi mới;

2. Các công trình đầu tư mới đề nghị được bổ sung năm 2023 gồm 05 công trình.

2.1. Tên công trình : “Đường vào từ QL37 và tường rào chắn phía Nghĩa trang khu dân cư mới thị trấn Gia Lộc”

2.2. Quy mô đầu tư:

2.2.1. Loại công trình: Công trình giao thông

2.2.2. Cấp công trình: Cấp IV

2.2.3. Chỉ tiêu kỹ thuật chủ yếu:

- **Phần đường giao thông:** Bổ sung phần đường bê tông từ QL37 vào phần

đường đã đổ của khu dân cư, chiều dài khoảng L=200m kết hợp với hệ thống vỉa hè và rãnh thoát nước kết nối với khu dân cư. Kết cấu đường giao thông, vỉa hè, hố ga và rãnh thoát nước cụ thể như sau

+ Đường giao thông

- Lớp mặt đường BTXM đá 2x4 M250# dày 20cm
- Lớp nilon chống thấm
- Lớp cấp phối đá dăm loại I dày 20cm
- Lớp cát đen đầm chặt K98 dày 30cm
- Lớp cát đen đầm chặt K95 dày 50cm

+ Vỉa hè

- Gạch tự chèn lục giác hoa văn KT31x26x6 chống trơn giả đá
- Lớp bê tông nền đá 1x2 M200# dày 10cm
- Cát đen đầm chặt tôn nền vỉa hè

+ Thoát nước

- Xây dựng hệ thống cống thoát nước mưa D800: Ống cống sử dụng BTCT đúc sẵn đặt trên khối đỡ ống cống. Móng cống đệm đá dăm 2x4 dày 10cm
- Với các cống D800 qua đường gia cố móng cống bằng cọc tre có đường kính D6-8cm, cọc tre dài 2,5m/cọc; Mật độ 25 cọc/m²
- Xây dựng các hố ga thu nước có mật độ trung bình 20-25m/hố bằng gạch bê tông M10#, xây VXM M75#. Trát trong hố ga bằng VXM M75# dày 1,5cm. Móng hố ga đệm 1 lớp đá dăm 2x4 dày 10cm. Móng hố ga sử dụng bê tông đá 4x6 M150# dày 15cm. Gia cố móng hố ga bằng cọc tre có đường kính D6-8cm, cọc tre dài 2,5m/cọc; Mật độ 25 cọc/m². Các hố thu nước được lắp đặt hoàn thiện bằng lưới chắn rác bằng gang.

- **Phần tường rào:** Bổ sung phần tường rào xây trên kê đá chắn tầm nhìn từ khu dân cư ra phía Nghĩa trang nhân dân và chắn mùi hôi từ mương nước hiện hữu hắt vào khu dân cư. Tường rào xây bằng gạch bê tông M10#, vữa XM M75#. Tường rào cao khoảng 3m, chiều dài khoảng 150m. Giăng tường sử dụng giăng BTCT đá 1x2 M200#; Hoàn thiện trát mặt ngoài tường rào bằng VXM M75# dày 1,5cm; Quét vôi 3 nước.

2.3. Loại, cấp công trình: Công trình giao thông - Cấp IV

2.4. Dự kiến tổng mức đầu tư: 2.300.000.000 đ

(Bằng chữ: Hai tỷ ba trăm triệu đồng./.)

Trong đó:

Chi phí xây dựng công trình	1.927.822.000	đồng
Chi phí quản lý dự án	52.998.000	đồng
Chi phí Tư vấn	184.976.000	đồng
Chi phí khác	70.884.000	đồng

Chi phí dự phòng	63.320.000	đồng
------------------	------------	------

2.5. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn huyện hỗ trợ từ nguồn đấu giá đất khu dân cư thị trấn Gia Lộc.

2.6. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc.

2.7. Thời gian thực hiện: Năm 2023-2024

3.1 Công trình : Cải tạo trạm y tế thị trấn Gia Lộc (Cơ sở 1 và cơ sở 2)

3.1.1. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo trạm y tế thị trấn Gia Lộc (Cơ sở 1 và cơ sở 2) nhằm hoàn thiện cơ sở vật chất và đảm bảo công tác khám chữa bệnh cho nhân dân.

3.1.2. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương

3.1.3. Quy mô, nội dung đầu tư:

Đầu tư Cải tạo trạm y tế thị trấn Gia Lộc (Cơ sở 1 và cơ sở 2) bao gồm :

a./ Cải tạo trạm y tế Cơ sở 1

- Cạo bỏ vôi vè tường nhà, trần nhà, quét lại vôi vè 1 lớp lót 2 lớp màu
- Xây bít đoạn tường rào bằng gạch bê tông không nung, vữa XM M75, trát hoàn thiện vữa XM M75 dày 15, quét vôi vè hoàn thiện 1 lớp lót 2 lớp màu.

- Cạo bỏ vôi vè cổng, tường rào phía trước nhà chính, sơn lại 1 lớp lót 2 lớp màu, cạo bỏ lớp rỉ trên hoa sắt, cổng sắt. sơn lại 1 lớp lót 2 lớp màu

- Tôn nền sân cao 30cm : Trong đó tôn cát đen đầm chặt dày 20cm và 10 cm là bê tông đá 1x2 M150.

- Xây đoạn rãnh thoát nước dài 10m, xây bằng gạch bê tông không nung vữa XM M75, trát thành trong dày 1,5cm vữa XM M75. Dáy lán vữa xm M100 dày 2cm.

- Xây lại bồn cây bằng gạch bê tông không nung vữa XM M75, lát gạch thẻ kt 6x24cm.

- Xây lò đốt rác bằng gạch bê tông, kích thước 1x1m, cao 1,65m, ống khói tôn cao 1,2m.

b./ Cải tạo trạm y tế Cơ sở 2

- Cạo bỏ vôi vè tường nhà, trần nhà, quét lại vôi vè 1 lớp lót 2 lớp màu
- Thay toàn bộ cửa sổ cũ bằng cửa nhôm kính, thay một số cửa đi bằng cửa nhôm kính.

- Đục nhám nền mái, lán nền mái chống thấm dày 3cm. Đục lỗ thoát nước mái, lắp ống nhựa PVC D110 thoát nước sàn mái.

- Thay mới 02 bồn cầu và 02 chậu rửa nhà vệ sinh, lát lại nền, làm mới hệ thống cấp nước và thoát nước nhà vệ sinh.

- Cạo bỏ vôi vè cổng, tường rào phía trước nhà chính, sơn lại 1 lớp lót 2 lớp màu, Thay thế hoa sắt cổng, tường rào bằng hoa sắt mới (và hoa sắt tận dụng từ UBND Phường Hưng cũ chuyển sang).

- Tôn nền sân cao 15cm, tôn nền lớp bê tông đá 1x2 M150 dày 150.



- Tháo dỡ mái che sân cũ, xây mới mái che sân, móng bê tông đá 1x2 M200, Cột thép mạ kẽm đường kính 113.5mm, hệ thống vì kèo thép mạ kẽm D48 và D60. Xà gồ thép hộp mạ kẽm 40x80x1.5. Mái lợp tôn dày 0.45ly.

- Xây lò đốt rác kích thước 1x1m, cao 1,65m, ống khói tôn cao 1,2m.

3.1.4. Giải pháp thoát nước:

Thoát nước mặt: Nước mưa thoát mặt sân được tạo dốc về hệ thống thoát nước hiện trạng rồi ra hệ thống thoát nước chung của toàn khu.

3.1.5. Các giải pháp an toàn:

a. Giải pháp chống sét cho công trình:

Chống sét cho công trình tuân thủ theo các quy chuẩn trong tiêu chuẩn chống sét hiện hành.

b. Phòng cháy chữa cháy: Theo quy định hiện hành.

3.1.6. Dự kiến tổng mức đầu tư, nguồn vốn đầu tư:

a./Khái toán tổng mức đầu tư: 699.046.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm chín mươi chín triệu, không trăm bốn mươi sáu đồng)

<u>Trong đó:</u>	Chi phí xây dựng công trình:	580.003.000	đồng
	Chi phí quản lý dự án :	19.987.000	đồng
	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng :	67.136.000	đồng
	Chi phí khác:	11.559.000	đồng
	Chi phí dự phòng:	20.361.000	đồng

b. Nguồn vốn:

Ngân sách Thị Trấn và các nguồn vốn hợp pháp khác giai đoạn 2023 - 2025.

- Thời gian thực hiện: năm 2023

4.1. Công trình: Xây dựng đường dây trung thế và trạm biến áp cấp điện cho khu dân cư mới thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương.

4.1.1. Mục tiêu đầu tư: Đảm bảo yêu cầu sử dụng điện sinh hoạt, chiếu sáng cho các hộ dân trong khu dân cư mới thị trấn Gia Lộc

4.1.2. Địa điểm: Thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc

4.1.3. Quy mô và phạm vi đầu tư:

Xây dựng hệ thống đường dây 35kV và trạm biến áp cấp điện cho khu dân cư mới thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương. Chi tiết như sau:

Tuyến cáp ngầm 35kV cấp cho trạm biến áp xây dựng mới:

- Điểm đầu: Cột số 01 đường dây 35kV lộ 373 E8.7 Nhánh thị trấn 10 hiện có. Lắp mới 01 bộ CDLD 35kV và 01 bộ chống sét van 35kV.

- Điểm cuối: Trạm biến áp 320kVA xây dựng mới.

- Chiều dài tuyến: Khoảng 166 mét, sử dụng cáp ngầm loại Cu/XLPE/CTS/PVC/DSTA/PVC-W-3x70 mm 2-35kV.

- Phân kết cấu của tuyến đường dây:

+ Sử dụng đầu cáp 3 pha - 35kV co ngui ngoài trời để đấu nối đường dây trên không với đường dây cáp ngầm và đầu cáp 3 pha T-Plug/Elbow-35kV để đấu nối đường dây cáp ngầm với tủ trung thế RMU trong trạm biến áp.

+ Cáp ngầm: Được chôn sâu ≥ 01 mét, đoạn đi trên vỉa hè, cáp ngầm được luồn trong ống nhựa xoắn chịu lực, đoạn qua đường cáp được luồn trong ống thép tráng kẽm. Cách mặt cáp ngầm khoảng 0,3 mét, dải các tấm đan bê tông chiều dày 50mm để bảo vệ tránh tác động cơ học và có băng báo hiệu cáp ngầm suốt chiều dài tuyến cáp. Dọc tuyến cáp xây dựng các hố ga để xử lý cáp ngầm và đặt các mốc bằng sứ để báo hiệu cáp ngầm.

Phân trạm biến áp:

Xây dựng mới trạm biến áp công suất 320kVA-35(22)/0,4kV đặt tại vỉa hè phía giáp với bãi đỗ xe của khu dân cư quy hoạch. Kết cấu kiểu trụ thép hợp bộ, bên trong thân trụ rỗng để tích hợp tủ trung, hạ thế, cụ thể:

- Tủ trung thế: Lắp tủ RMU 35kV trọn bộ gồm 02 ngăn, cách điện và dập hồ quang bằng khí SF₆, gồm: 01 ngăn cầu dao phụ tải 40,5kV-630A cho đường cáp đến và 01 ngăn cầu dao phụ tải 40,5kV-200A kèm cầu chì ống để đóng cắt và bảo vệ cho MBA. Cáp từ MBA sang tủ RMU sử dụng cáp đồng bọc đơn pha loại Cu/XLPE/PVC-3x(1x50)-35kV, sử dụng đầu cáp 3 pha T-Plug/Elbow-35kV để đấu nối đường dây cáp ngầm từ tủ trung thế RMU sang máy biến áp

- Tủ hạ thế: Lắp tủ điện tổng hạ thế trọn bộ, thiết kế 2 lớp cánh, tủ gồm 02 ngăn: Ngăn trên lắp thiết bị đo đếm đồng bộ; Ngăn dưới lắp Aptomat tổng Idm = 500A và chống sét hạ thế GZ500. Cáp từ MBA sang khoang hạ thế sử dụng cáp đồng đơn pha Cu/XLPE/PVC-3x(1x300)+1x(1x300)mm²-0,6/1kV.

- Móng TBA sử dụng bê tông cốt thép mác 200, phần nổi được ốp gạch thẻ đỏ cao 0,5m để đảm bảo mỹ quan đô thị.

- Hệ thống tiếp địa TBA là hệ liên hợp gồm 04 cọc L50x50x5 dài 2,5 mét/cọc và thanh nối sử dụng thép dẹt 40x4, phần dây nối, cờ tiếp địa được mạ kẽm nhúng nóng theo TCVN, chiều dày lớp mạ $\geq 80\mu\text{m}$.

4.1.4. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

Tổng giá trị: 2.929.189.000 đồng (Hai tỷ, chín trăm hai mươi chín triệu, một trăm tám mươi chín nghìn đồng). Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	851.993.000	đồng
- Chi phí thiết bị:	1.424.980.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	80.990.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	215.450.000	đồng
- Chi phí khác:	89.406.000	đồng
- Dự phòng:	266.430.000	đồng

- Nguồn vốn đầu tư: Từ Nguồn vốn đầu tư sử dụng đất khu dân cư mới thị trấn Gia Lộc và các nguồn hỗ trợ khác.

4.1.5. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư:

Thời gian thực hiện: Năm 2023.

5.1. Công trình: “Lắp đặt biển tên đường, tên ngõ, ngách, một số tuyến đường thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc”.

5.1.1. Tên công trình: Lắp đặt biển tên đường, tên ngõ, ngách, một số tuyến đường thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc.

5.1.2. Chủ đầu tư: Trị trấn Gia Lộc ;

5.1.3. Địa điểm xây dựng: Một số tuyến đường, ngõ, ngách trên địa bàn thị trấn Gia Lộc.

5.1.4. Mục tiêu đầu tư: Cụ thể hóa nguyện Nghị quyết của Đảng ủy, Hội đồng nhân dân thị trấn Gia Lộc.

5.1.5. Nội dung chủ trương đầu tư:

Sửa chữa lại 47 cột biển báo cũ đã hư hỏng; Lắp đặt mới 30 cột biển báo tên đường; Lắp đặt 72 cột biển tên ngách, 19 biển chỉ ngách.

Cột biển tên đường, tên ngách bằng thép hộp D80x2 sơn đỏ - trắng dài 3 m. Biển tên đường kích thước 750x400; Mặt biển thép lá, dán màng phản quang. Biển tên ngõ, ngách kích thước 420x250, mặt biển thép lá, dán màng phản quang.

Kinh phí thực hiện dự kiến: 367.360.000 đồng

(Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi bảy triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng)

5.1.6. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023.

5.1.7. Nguồn vốn: Ngân sách huyện và các nguồn vốn hỗ trợ hợp pháp khác.

6.1. Công trình: Nhà làm việc 3 tầng của Đảng Ủy - HĐND - UBND thị trấn Gia Lộc

6.1.1. Tên công trình: Nhà làm việc 3 tầng của Đảng Ủy - HĐND - UBND thị trấn Gia Lộc

6.1.2. Địa điểm: Thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc.

6.1.3. Quy mô công trình:

- Nhà làm việc 3 tầng, diện tích sàn xây dựng $440m^2 \times 3 \text{ tầng} = 1.320 m^2$.

- Hệ thống PCCC.

- Hoàn trả sân đường phục vụ thi công.

6.1.4. Khái toán tổng mức đầu tư: 14.919.000.000 đồng (Mười bốn tỷ, chín trăm mười chín triệu đồng), trong đó:

- Chi phí xây dựng:	12.424.000.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	420.000.000	đồng
- Chi phí tư vấn + chi khác:	1.365.000.000	đồng
- Chi phí dự phòng:	710.000.000	đồng

6.1.5. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thị trấn và các nguồn vốn hợp pháp khác giai đoạn 2023 - 2025.

6.1.6. Tổ chức thực hiện:

- Thời gian thực hiện: Năm 2023-2024;

UBND thị trấn kính trình Hội đồng nhân dân thị trấn Gia Lộc quyết nghị chủ trương để UBND tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Đảng uỷ;
- Thường trực HĐND TT ;
- CT, PCT UBND TT;
- Các đồng chí UV BCH Đảng bộ TT;
- Đại biểu HĐND TT khoá XXVI;
- Các đại biểu dự kỳ họp;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ TRẤN
CHỦ TỊCH**



Đoàn Văn Long